



## TERRENO, MONTALBANO JONICO

CORPO A) Porzioni di terreno a seminativo irriguo di seconda classe, censito al N.C.T. al foglio 23, particelle 73 (di mq 4.080) e 121 (di mq 1.364). La stima di questi due terreni, particelle 73 e 121, si considerano in un unico corpo, perché, presentano attiguità, stessa coltura e sono racchiusi, tramite recinzione, nello stesso appezzamento di terreno. Caratteristiche estrinseche: i terreni sono ubicati nel Comune di Montalbano Jonico (MT), a circa 2 chilometri dallo svincolo che porta al paese; la temperatura durante l'anno, in genere, varia tra i 5 e 31 gradi; Caratteristiche intrinseche: presenta una forma rettangolare pianeggiante; al suo ingresso si accede direttamente dalla strada statale Val D'Agri; il terreno è provvisto di acqua che proviene dalle tubazioni del Consorzio di bonifica. Su questi terreni vanno demoliti i fabbricati realizzati e va ripristinato lo stato dei luoghi, poiché, per come risulta dalla perizia Acciardi, essi sono privi di autorizzazione e non sono sanabili. Valore di stima € 9.363,00. CORPO B) Porzione di terreno ad uliveto, censito al N.C.T. al foglio 24, particella 13, di mq. 1.120,00. Caratteristiche estrinseche: i terreni sono ubicati nel Comune di Montalbano Jonico (MA), a circa 2 chilometri dallo svincolo che porta al paese; la temperatura durante l'anno, in genere, varia tra i 5 e 31 gradi; Caratteristiche intrinseche: presenta una forma rettangolare pianeggiante; al suo ingresso si accede direttamente dalla strada statale Val D'Agri; il terreno è provvisto di acqua che proviene dalle tubazioni del Consorzio di bonifica. Questo terreno andrebbe recintato per come prescritto dal R.E. del Comune di Montalbano Jonico. Valore di stima € 1.064,00.

### RIVOLGERSI A:

CUSTODE:

**Antonio Orido**

RECAPITO TELEFONICO:

**0981489627 - 3394434091**

GIUDICE:

**Giuliana Gaudiano**

DELEGATO:

**Antonio Orido**

TELEFONO DELEGATO:

**0981489627**

**INFORMAZIONI:**

---

NUMERO DEL LOTTO: **4**

---

BASE D'ASTA: **€ 7.820,25**

---

AUMENTO OFFERTE: **€ 250,00**

---

CAUZIONE: **€ 0,00**

---

**TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:**

---

DATA UDIENZA SENZA INCANTO: **13/02/2023 ore 12:00**

---

**DOVE:**

---

LUGO DI VENDITA

TRIBUNALE DI CASTROVILLARI - INNANZI AL GIUDICE DELEGATO Castrovillari

---