APPARTAMENTO, TRABIA

LOTTO UNICO: Trattasi di un'abitazione ubicata nel territorio di Trabia. L'immobile è situato a piano terra di una villetta bifamiliare con struttura portante in cemento armato a due elevazioni fuori terra con ingresso principale in via Piani 24 (cancello per ingresso autovettura) e ingresso pedonale in Via Piani 23. L'immobile dista circa 250 metri dal mare. L'edificio nel suo insieme si presenta in buone condizioni generali e non necessita di alcun intervento urgente. L'abitazione è composta da ingresso-soggiorno, cucina, disimpegno, n. 2 bagni, ripostiglio e n. 3 stanze. La pavimentazione nell'intero immobile, compresi i rivestimenti dei bagni, sono in gres ceramico. E'presente la predisposizione per impianto di riscaldamento ma non è installata alcuna caldaia. Il riscaldamento degli ambienti viene garantito da alcuni climatizzatori con pompa di calore mentre l'acqua calda nell'intero immobile è garantita da scaldabagno elettrico. La zona su cui insiste l'immobile, secondo il P.R.G. del Comune di Trabia, ricade in zona territoriale "B2 – zone di territorio totalmente o parzialmente edificate a villette" sottoposta al vincolo sismico e paesaggistico. Il fabbricato ha una superficie convenzionale di mq. 118,55.

RIVOLGERSI A:

DELEGATO:	**FRANCESCA FICILI**

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:	**lotto unico**
BASE D'ASTA:	**€ 129.000,00**

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:	**17/03/2023 ore 15:30**

DOVE:

LUOGO DI VENDITA

La vendita si terrà in modalità telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it