



## MAGAZZINO, ROCCASTRADA

Quota di 1/1 della piena proprietà di magazzino. Trattasi di un vecchio fabbricato nelle immediate vicinanze nel centro del Comune di Roccastrada. L'unità immobiliare in oggetto ha accesso dal vano scala condominiale prospiciente la terrazza comune con affaccio sulla via del convento. L'immobile ubicato al piano secondo (ed ultimo) dello stabile è composto da due ampi vani ad uso deposito. Il fabbricato è dotato di impianto elettrico non a norma. Per la descrizione dettagliata e per le caratteristiche di tutti gli impianti si rimanda alla "Relazione Tecnica di Valutazione Impianti" redatta dallo stesso CTU. Dati Catastali: Comune: H449 – ROCCASTRADA (GR) – Catasto FABBRICATI – Foglio 128, Particella 56, Subalterno 18 – Natura C2 – MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO — Consistenza 47 mq.

### RIVOLGERSI A:

CUSTODE:	<b>Roberto Pellegrini</b>
RECAPITO TELEFONICO:	<b>0564450935</b>
GIUDICE:	<b>Claudia Frosini</b>
DELEGATO:	<b>Roberto Pellegrini</b>
TELEFONO DELEGATO:	<b>0564450935</b>

### INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:	<b>2</b>
BASE D'ASTA:	<b>€ 12.283,00</b>
AUMENTO OFFERTE:	<b>€ 614,15</b>
CAUZIONE:	<b>€ 1.228,30</b>

### TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

---

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

**17/01/2023 ore 08:30**

---

**DOVE:**

---

LUOGO DI VENDITA

Piazza Fabbrini, 24 Grosseto

---