



FABBRICATO COMMERCIALE, FOLLONICA

Intera piena proprietà di porzione di fabbricato allo STATO RUSTICO costituita da FONDO COMMERCIALE al piano primo, MAGAZZINO al piano sottostrada, oltre ad accessori di pertinenza e quota di proprietà su parti comuni. Il fabbricato, nato come capannone adibito a destinazione commerciale intorno alla metà degli anni '90, è stato successivamente ampliato e risulta completato solo parzialmente. Il fondo commerciale, destinato a SALA ESPOSITIVA (sub 10) per prodotti commerciali, è posto al piano primo. La sala è raggiungibile dal vano scale di servizio (sub 16) interno al fondo uso magazzino posto al piano sottostrada. Il fondo presenta superficie pari a circa 1280 mq corredata di ballatoio con affaccio sulla corte interna posta al piano sottostrada. Il MAGAZZINO (sub 11), posto al piano sottostrada, è raggiungibile da doppia rampa carrabile posta sul lato lungo del fabbricato. All'interno del magazzino è posto il vano scala di servizio che collega il fondo alla sala espositiva al piano primo. Il magazzino si compone di due locali, uno principale di superficie pari a circa 1100 mq ed un locale secondario e separato dal passaggio carrabile di dimensioni di circa 135 mq. Il lotto si compone inoltre di AREA URBANA (sub 5) posta fra il fronte principale del fabbricato e la via Aurelia Antica. Detta area risulta asfaltata e utilizzata come parcheggio a servizio delle attività commerciali del lotto edificato. La superficie catastale risulta pari a 1.350 mq.

RIVOLGERSI A:

CUSTODE:

Gianni Guerrieri

RECAPITO TELEFONICO:

0564458307

GIUDICE:

Cristina Niccolò

DELEGATO:

Gianni Guerrieri

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

2

BASE D'ASTA: **€ 676.400,00**

AUMENTO OFFERTE: **€ 30.000,00**

CAUZIONE: **€ 67.640,00**

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO: **18/01/2023 ore 08:30**
