



## OPIFICIO INDUSTRIALE, ROCCALBEGNA

Diritto di piena proprietà di COMPLESSO IMMOBILIARE AD USO INDUSTRIALE. Trattasi di una serie di costruzioni destinate ad attività industriale, suddivise in più unità di cui capannone con annessa tettoia realizzata in struttura di c.a., pavimento in battuto di cemento ed infissi in metallo e vetro; in aderenza a tale infrastruttura sono presenti superfetazioni di modesta entità destinate a vasca idromassaggio e locali accessori, ma le stesse ricadono su mappali non oggetto di pignoramento. Oltre alla volumetria di cui sopra sono presenti ulteriori due strutture realizzate in muratura di tufo, prive di pavimenti e destinate a rimessa – deposito. Lo stato di manutenzione risulta non ottimale e la superficie commerciale è di circa mq. 388,00; Stato giuridico del Lotto n. 1: OCCUPATO in forza di contratto di locazione opponibile alla procedura esecutiva fino alla data del 31.05.2022.

### RIVOLGERSI A:

CUSTODE:	<b>Barbara Montomoli</b>
RECAPITO TELEFONICO:	<b>0564332146 – 3392353321</b>
GIUDICE:	<b>Cristina Nicolò</b>
DELEGATO:	<b>Barbara Montomoli</b>
TELEFONO DELEGATO:	<b>0564332146 – 3392353321</b>

### INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:	<b>1</b>
BASE D'ASTA:	<b>€ 47.920,00</b>
AUMENTO OFFERTE:	<b>€ 2.400,00</b>
CAUZIONE:	<b>€ 4.792,00</b>

**TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:**

---

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

**18/01/2023 ore 12:00**

---

**DOVE:**

---

LUOGO DI VENDITA

c/o Tribunale di Grosseto Grosseto

---