

FABBRICATO COMMERCIALE, GROSSETO

Piena proprietà di porzione di fabbricato denominato "Ex Hotel Mediterraneo" ristrutturato recentemente (2003/2009), sito in via XXIV Maggio n.68/a, a Marina di Grosseto, nel comune di Grosseto (GR). L'u.i.u. è costituita da un fondo commerciale posto al piano terra. L'unità immobiliare accessibile dalla via pedonale e consta di un locale unico di vendita corredato da un servizio igienico e antibagno per complessivi 55,00 mg calpestabili e altezza utile terna di 3,03 m. L'u.i.u. è identificata al catasto fabbricati del comune di Grosseto al Foglio 104, particella 100, sub. 272 e confina con Via XXIV Maggio, F. 104, part. 100, sub. 118 (altra u.i.u) e con camminamento pedonale comune. Fabbricato ristrutturato in virtù della PE 2003/2273 e successive varianti. Certificato di Abitabilità e d'Uso n.145/2011 presentato in data 23.06.2011, protocollo n.73578, "abitabilità a completamento (5 fondi commerciali"). Alla data di stesura della presente memoria gli immobili in oggetto risultano essere gravati da vincoli paesaggistici e ambientali. Alla data di stesura della presente memoria gli immobili in oggetto non risultano conformi all'ultimo stato legittimo ed alla planimetria catastale. Classe energetica: C. Tutti gli immobili oggetto della presente procedura sono da considerarsi LIBERI.

RIVOLGERSI A:

CUSTODE:	Simone Frediani
RECAPITO TELEFONICO:	0564450935
GIUDICE:	Cristina Nicolò
DELEGATO:	Simone Frediani
INFORM	MAZIONI:
NUMERO DEL LOTTO:	4
BASE D'ASTA:	€ 106.000,00
AUMENTO OFFERTE:	€ 5.300,00

CAUZIONE:	€ 10.600,00
TEMPISTICHE F	PER LA PARTECIPAZIONE:
DATA UDIENZA SENZA INCANTO:	17/01/2023 ore 09:30
	DOVE:
LUOGO DI VENDITA	
Tribunale di Grosseto	