



APPARTAMENTO, GAVORRANO

Quota pari all'intero del diritto di proprietà di Civile abitazione piano Primo e Secondo composta da Soggiorno Cucina Pranzo (22,03 mq), ripostiglio piano primo (2,68 mq), vano Scala (5,24 mq), disimpegno piano secondo (3,04 mq), Camera 1L piano secondo (9,55 mq), camera 2L piano secondo (15,08 mq), ripostiglio piano secondo (1,96 mq), bagno piano secondo (5,11mq), balcone salone piano primo (5,33 mq), terrazza camera 1L piano secondo (8,54 mq), tutto per una superficie esterna lorda ABITAZIONE pari a 78,21 mq e superficie utile calpestabile ABITAZIONE pari a 64,69 mq. L'immobile è identificato al Catasto dei fabbricati del Comune di Gavorrano (GR) al Foglio 84, Particella 1155, Subalterno 16 Categoria A/2, Classe 2, Consistenza 4,5 Vani, Superficie Catastale 84 mq, escluse aree scoperte 79 mq e rendita 418,33 Euro. L'immobile risulta nella disponibilità del debitore esecutato e non abitato, privo di allacciamenti a luce, gas ed acqua. L'immobile può quindi considerarsi giuridicamente libero. Il tutto come meglio descritto nella relazioni peritali redatta dal Consulente Tecnico d'Ufficio nominato che devono essere consultate dall'offerente ed alle quali si rinvia anche per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali difformità urbanistiche e di oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sul bene.

RIVOLGERSI A:

CUSTODE:	Simone Seggiani
RECAPITO TELEFONICO:	0564/22436
GIUDICE:	Cristina Niccolò
DELEGATO:	Simone Seggiani

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:	lotto unico
BASE D'ASTA:	€ 108.000,00
AUMENTO OFFERTE:	€ 5.000,00

CAUZIONE:

€ 10.800,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

18/01/2023 ore 09:00

DOVE:

LUOGO DI VENDITA

Piazza Fabbrini n. 24 Grosseto
