



## APPARTAMENTO, GAVORRANO

Piena proprietà di appartamento di civile abitazione individuato con i sub 4 e sub 8 della particella 158 del foglio 207, sito nel Comune di Gavorrano località Grilli (GR) via Marco Polo n. 13/A, posto al piano terra con ingresso dal terrazzo esclusivo a cui si accede dalla scala comune che ha origine dalla corsia rampa comune collegata alla pubblica via, avente una Superficie Utile Lorda di mq 68,45 e Superficie Utile calpestabile di mq 59,60, a cui si devono aggiungere mq 65,80 della corte esterna esclusiva, mq 9,70 del terrazzo coperto. Confini: corsia e rampa comune sub 1, appartamento sub 9, corte sub 3 dell'appartamento sub 10, salvo se altri. L'appartamento è formato da soggiorno pranzo con angolo cottura, a cui si accede dal terrazzo coperto, disimpegno, due camere e bagno; dal soggiorno si accede alla corte esterna esclusiva. Le parti comuni sono rappresentate dai locali autoclave sub 7, dalla corsia rampa comune sub 1. CLASSE ENERGETICA G 201,78 kWh/m2anno PIENA PROPRIETÀ di autorimessa individuata con il sub 12 della particella 158 del foglio 207, sita nel Comune di Gavorrano località Grilli (GR) via Marco Polo n. 13/A, posta al piano seminterrato con ingresso dalla corsia rampa comune sub 1 avente origine dalla pubblica via, con una Superficie Utile Lorda di mq 15,87 e Superficie Utile calpestabile di mq 13,30. Confini: autorimessa sub 13, vano autoclave sub 7, locale accessorio sub 19, rampa comune sub 1, salvo se altri. Nell'autorimessa è stato realizzato un wc che è stato accorpato al sub 19 ma che dovrà essere demolito per ricomporre l'originaria consistenza dell'autorimessa. Le parti comuni sono rappresentate dai locali autoclave sub 7 e dalla corsia rampa comune sub 1. DATI CATASTALI COMPLETI Foglio 207 Particella 158 sub 4-8 Categoria A/2 Classe 2 Consistenza vani 3,5 Superficie Catastale totale mq 80 (escluse aree scoperte mq 69) Rendita Euro 325,37 VIA MARCO POLO SNC piano T. Foglio 207 Particella 158 sub 12 Categoria C/6 Classe 2 Consistenza mq 14 superficie mq 17 Rendita Euro 29,64 VIA MARCO POLO SNC piano S1.

### RIVOLGERSI A:

GIUDICE:

**Cristina Niccolò**

DELEGATO:

**Marianna Festeggiato**

TELEFONO DELEGATO:

**056429422**

**INFORMAZIONI:**

---

NUMERO DEL LOTTO: **1**

---

BASE D'ASTA: **€ 65.280,00**

---

AUMENTO OFFERTE: **€ 3.300,00**

---

CAUZIONE: **€ 6.528,00**

---

**TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:**

---

DATA UDIENZA SENZA INCANTO: **18/01/2023 ore 09:00**

---

**DOVE:**

---

LUOGO DI VENDITA  
Tribunale di Grosseto

---