



## VILLETTA, LUCCA

**LOTTO UNICO** Diritti: PIENA PROPRIETA' Ubicazione: Lucca, Frazione Nave, Via della Chiesa XI n. 810/F. Identificazione del bene: Villetta facente parte di un fabbricato bifamiliare ad uso civile abitazione di circa metri quadri 110, escluso i terrazzi, elevata a due piani compreso il terrestre a cui si accede mediante strada privata a comune con altre unità immobiliari. L'immobile è composto al piano terreno da ingresso-soggiorno, cucinotto, tinello, vano ad uso w.c. doccia, piccolo vano sottoscala e scale di collegamento al piano primo composto da disimpegno, tre vani ad uso camera e studio, bagno e due terrazzini. Mediante una scala retrattile è accessibile il sottotetto non abitabile. Il bene è corredato su tre lati dalla proprietà esclusiva di terreno ad uso giardino. Pavimenti in ceramica al piano terra, parquet al piano superiore escluso i bagni. Approvvigionamento idrico mediante pozzo privato, altre utenze mediante rete comunale. L'immobile ha diritto su tutte le parti ed i servizi che per uso e consuetudine ed ai sensi dell'art. 1117 c.c. e seguenti sono di ragione condominiale. Stato di possesso del bene al momento del sopralluogo: l'immobile risulta occupato dall'esecutato.

### RIVOLGERSI A:

CUSTODE:

**IVG LUCCA**

GIUDICE:

**Antonia Libera Oliva**

DELEGATO:

**Luca Nannini**

### INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

**lotto unico**

BASE D'ASTA:

**€ 175.360,00**

AUMENTO OFFERTE:

**€ 3.000,00**

### TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

---

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

**10/03/2023 ore 10:00**

---

**DOVE:**

---

MODALITÀ DEPOSITO:

CARTACEE: devono essere presentate in busta chiusa entro le ore 12,00 del giorno antecedente la vendita presso lo studio del notaio Luca Nannini in Lucca, viale S. Concordio n. 118. Le offerte possono essere presentate nei giorni di martedì, mercoledì, giovedì, dalle ore 10,00 alle ore 12,00. TELEMATICHE: mediante accesso al portale delle vendite pubbliche gestito dal Ministero della Giustizia (<https://portalevenditepubbliche.giustizia.it>) oppure dal portale del gestore della vendita telematica NOTARTEL (<https://astepubbliche.notariato.it>) compilando il modulo relativo.

---

TERMINI DEPOSITO:

**09/03/2023 ore 12:00**

---

LUOGO DI VENDITA

presso la sede dell'Istituto Vendite Giudiziarie di Lucca, in Lucca, Viale S. Concordio n. 996/B

---

[Scarica la documentazione per partecipare](#)