



APPARTAMENTO, TERRASINI

Lotto unico nel Comune di Terrasini appartamento sito in via Libertà n.76, piano secondo, interno 6, composto da ingresso tre vani e accessori il tutto per una superficie commerciale di mq. 80 circa, distinto al Catasto Fabbricati di detto comune al foglio 10, particella 773 sub 9, categoria A/4, cl. 3, vani 5, rendita euro 263,39, con i diritti pari ad un 1/6 indiviso del terrazzo di copertura distinto al catasto fabbricati al foglio 10 particella 773 sub 10 e del locale cantinato con accesso da via Leonardo Da Vinci n. 71 composto da ampio vano adibito a garage, sei piccoli locali adibiti a ripostiglio cantina, distinto al Catasto Fabbricati al foglio 10 particella 773 sub 11, cat. C/6, cl. 4[^], consistenza mq. 123, rendita € 114,34 (dette unità immobiliari erano state denunciate al N.C.E.U. con succedee del 6/12/1974 registrate ai nn. 14154, appartamento, 14155, cantinato, 14156, terrazzo di copertura). Stato occupazionale: abitato dagli eredi di parte esecutata. Dalla consulenza tecnica in atto si evince che il predetto immobile è stato costruito in assenza di titoli abilitativi e che non risulta presentata domanda di concessione in sanatoria. L'immobile non risulta dotato di APE - attestato di prestazione energetica per cui il relativo onere di acquisizione, ove sussista, è posto a carico dell'acquirente. Il tutto come meglio descritto nella relazione del C.T.U. del 03/11/2011 a firma dell'Ing. Cesare Caramazza alla quale espressamente si rinvia consultabile oltre che sul portale delle vendite pubbliche (<https://portalevenditepubbliche.giustizia.it>) sui siti internet www.astegiudiziarie.it, www.entetribunali.it, www.asteannunci.it e sui portali collegati al servizio Aste.click offerto dal Gruppo Edicom. L'immobile viene posto in vendita a corpo nello stato di fatto, di diritto ed urbanistico in cui si trova, quale risulta dalla documentazione in atto, con tutte le pertinenze, ragioni, eventuali servitù attive e passive legalmente esistenti e fatte salvi i diritti di prelazione di terzi, ove esistenti. Per eventuali opere abusive l'aggiudicatario potrà, ricorrendone i presupposti, presentare domanda di concessione in sanatoria ai sensi della normativa urbanistica vigente. La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né per tali motivi potrà essere revocata.

RIVOLGERSI A:

DELEGATO:

Francesco Alotta

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

lotto unico

BASE D'ASTA:

€ 49.781,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

25/05/2023 ore 10:10

DOVE:

LUOGO DI VENDITA

avranno luogo innanzi al Notaio delegato, presso i locali dell'AS.P.E.P., sit in Palermo, Via Mariano Stabile n. 151, piano secondo.
