



APPARTAMENTO, BOLOGNETTA

LOTTO 1: Piena proprietà dell'immobile in Bolognetta, contrada Filiccina, identificato in catasto al foglio 1 con la particella 1193 sub 2, CT A7, classe 1, consistenza 4, superficie 75 mq, rendita € 247,90. Occupato.

Descrizione: L'unità immobiliare insiste su area destinata a verde agricolo, è costituito da un soggiorno -cucina, una camera, ripostiglio, wc, veranda, locale accessorio, wc esterno e terrazza. Il CTU ha rilevato che l'immobile è privo di attestato di prestazione energetica, che non è conforme alla planimetria catastale e che dovrà essere regolarizzato con aggiornamento Docfa. Il wc esterno dovrà essere demolito e la veranda di mq 51 circa potrà essere regolarizzata mediante presentazione di Cila tardiva. Per l'immobile non è mai stata richiesta l'agibilità. I relativi costi sono stati decurtati dal valore della stima.

RIVOLGERSI A:

DELEGATO:

Roberta Battaglia

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

1

BASE D'ASTA:

€ 37.969,48

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

16/05/2023 ore 16:00

DOVE:

LUOGO DI VENDITA

La vendita si terrà in modalità "sincrona pura" in via telematica tramite la piattaforma www.astetelematiche.it