



## NEGOZIO, GIULIANA

LOTTO N. 1: Locale commerciale sito in Giuliana nella via Principe Colonna n. 70, della superficie lorda complessiva, esclusi gli accessori, di circa 121,20 mq per la quota di 1000/1000 di piena proprietà, posto al piano terra, composto da 5 locali oltre servizi ed identificato al fg. 15, p.lla 1074, sub. 3, ctg C/1, classe 4<sup>^</sup>, cons. 55 mq, rendita €. 979,98 unita di fatto alla p.lla 1074 sub. 4 ctg. C/1, cl. 4<sup>^</sup>, cons. 11 mq, rend €. 196,00. L'immobile risulta essere condotto in locazione, su autorizzazione del Tribunale di Termini Imerese, fino al compimento delle operazioni di vendita. L'immobile presenta abusi edilizi riguardanti il tetto dell'edificio, i cui oneri di demolizione e riduzione in pristino sono da porsi a carico dell'aggiudicatario, insieme con gli eventuali aggiudicatari dei lotti nn. 2 e 3 del presente avviso di vendita, ed i cui costi sono già stati detratti dal valore di stima.

### RIVOLGERSI A:

DELEGATO:

**Rosaria Augugliaro**

### INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

**1**

BASE D'ASTA:

**€ 50.625,00**

### TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

**12/05/2023 ore 14:45**

### DOVE:

LUOGO DI VENDITA

La vendita si terrà in modalità sincrona pura tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it)