



## TERRENO, CATANIA

LOTTO UNICO: Piena proprietà del terreno sito in Comune di Catania (CT), via Nuovalucello, foglio 7, particelle 292, 293, 424, 425, 1117, 1118, 2120, 2123, 2130, 2131, 2132, 3085, 3087, 3088, 3089, 3090, 3092, 3096 e 3098, esteso mq 38.482 circa. All'interno del fondo è presente un piccolo fabbricato, catastalmente individuato dalla particella 424, diruto e privo di copertura. Nell'estrema porzione Sud - Ovest della particella 2120 è presente un piccolo tratto di strada non riportata nella planimetria catastale che collega la via Giovannino ad un complesso residenziale posto lungo il confine Ovest del fondo. Il terreno nel suo insieme confina a Sud - Est con la via Nuovalucello, a Nord con terreni in ditta a terzi, ad Ovest con terreni in ditta a terzi, con complesso immobiliare, con terreni catastalmente in ditta al Comune di Catania. Il terreno è incolto e caratterizzato da una elevata percentuale di roccia affiorante di origine vulcanica, presenta prevalentemente giacitura acclive ad eccezione di alcune piccole aree dove sono stati eseguiti interventi di livellamento con mezzi meccanici. L'immobile è nel possesso del Custode Giudiziario.

### RIVOLGERSI A:

DELEGATO:

**Salvatore Palazzo**

### INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

**lotto unico**

BASE D'ASTA:

**€ 409.350,57**

### TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

**26/03/2024 ore 16:00****DOVE:**

---

LUOGO DI VENDITA

Sede della P.A.V.I.D. in Catania Via Alberto Mario n. 56.

---