



## APPARTAMENTO, VARZI

N. 2 appartamenti uso civile abitazione, facenti parte di un fabbricato edificato nella sua originaria consistenza in data antecedente al 1° settembre 1967, di cui fanno parte anche altre due u.i. di terzi ed oggetto di totale ristrutturazione nel 2007, di seguito meglio descritti: appartamento disposto su due piani (terra-primo) uniti da scala interna, composto da due locali, disimpegno e servizio, oltre a vano cantina posta a piano interrato; - appartamento disposto su due piani (secondo-terzo) uniti da scala interna, composto da due locali, disimpegno e servizio. È compresa altresì la quota proporzionale di comproprietà sulle cose comuni del fabbricato di cui l'unità immobiliare fa parte, così come elencate dall'art. 1117 c.c., dal regolamento di condominio ove esistente o per destinazione, in particolare del vano scala identificato alla particella 1301 sub 14 (bene comune non censibile ai subb. 7,9,10,13). L'androne di accesso ed il cortile pertinenti risultano gravati da servitù di passaggio in favore delle altre u.i. di proprietà di terzi..

### BENE NUMERO 1

#### BENE IMMOBILIARE

A2 - Abitazione di tipo civile - Abitazione di tipo civile

#### DESCRIZIONE

N. 2 appartamenti uso civile abitazione, facenti parte di un fabbricato edificato nella sua originaria consistenza in data antecedente al 1° settembre 1967, di cui fanno parte anche altre due u.i. di terzi ed oggetto di totale ristrutturazione nel 2007, di seguito meglio descritti: appartamento disposto su due piani (terra-primo) uniti da scala interna, composto da due locali, disimpegno e servizio, oltre a vano cantina posta a piano interrato; - appartamento disposto su due piani (secondo-terzo) uniti da scala interna, composto da due locali, disimpegno e servizio. È compresa altresì la quota proporzionale di comproprietà sulle cose comuni del fabbricato di cui l'unità immobiliare fa parte, così come elencate dall'art. 1117 c.c., dal regolamento di condominio ove esistente o per destinazione, in particolare del vano scala identificato alla particella 1301 sub 14 (bene comune non censibile ai subb. 7,9,10,13). L'androne di accesso ed il cortile pertinenti risultano gravati da servitù di passaggio in favore delle altre u.i. di proprietà di terzi..

#### INDIRIZZO

Via Giuseppe Verdi ,2 VARZI (27057), PAVIA LOMBARDIA

#### STATO

Libero L'immobile è libero da persone ma occupato da beni mobili di proprietà dell'esecutato

#### DATI DENUNCIA

TIPOLOGIA:, ANNO:0, NUMERO:, DATA:

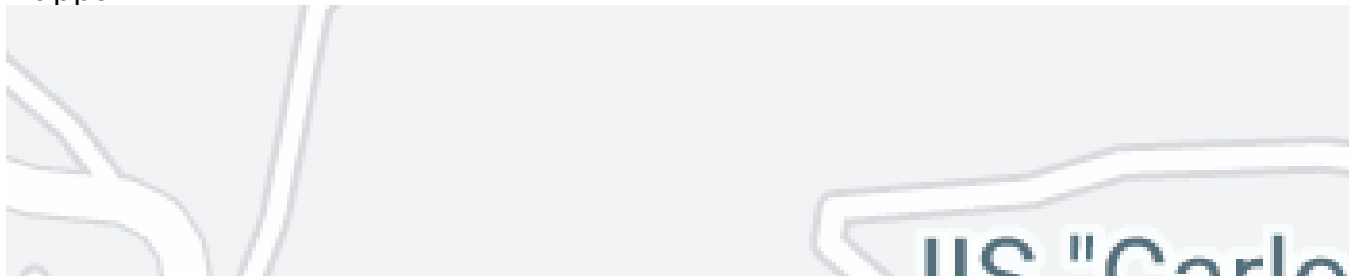
## DETTAGLI LOTTO

NUMERO DEL LOTTO	2
BASE D'ASTA	€ 29.000,00
OFFERTA MINIMA	€ 21.750,00
PREZZO DI PERIZIA	€ 67.750,00
AUMENTO OFFERTE	€ 1.000,00
CAUZIONE	€ 2.900,00
DATA UDIENZA SENZA INCANTO	26/03/2024 ora 16:30
STATO ASTA	-
LUOGO VENDITA	A.D.V. Associazione di Avvocati Delegati alle Vendite - Avv. M. Laneri Voghera Vicolo Torrente Rile n. 5, tel. 03831930087
DATA VENDITA	26/03/2024

## DETTAGLI PROCEDURA

TRIBUNALE	Pavia
N° REGISTRO	552/2019
REGISTRO	El Esecuzioni Immobiliari
GIUDICE	Antonio Codega
DELEGATO	Marcella Laneri
CUSTODE	Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano
TELEFONO CUSTODE	0381691137
DATA PUBBLICAZIONE	25/01/2024

Mappa





Attenzione: Il servizio di cartografia è aggiuntivo rispetto alla pubblicità giudiziaria e

indipendente da essa. La mappa può non rispecchiare esattamente l'ubicazione dell'immobile ed è utile al solo fine di fornire un riferimento generico per la sua localizzazione ed un ausilio alla consultazione. Il servizio è fornito da terze parti e si basa sui dati della cartografia digitale ad oggi disponibile.