



## APPARTAMENTO, MISILMERI

LOTTO 1: Piena proprietà di appartamento ubicato in Misilmeri in Via Giusto Lo Gerfo n. 22, piano primo e secondo, composto da 5,5 vani di cui una zona notte al primo piano costituita da disimpegno, 2 camere, una con servizio igienico e l'altra con ripostiglio, 2 balconi, ed una zona giorno posta al secondo piano costituita da cucina, soggiorno, servizio igienico e 2 balconi; Risulta identificato nel catasto fabbricato al foglio 18, particella 1440, sub 3. L'immobile risultava realizzato giusta licenza edilizia n. 1272 del 28/03/1961 rilasciata dal Comune di Misilmeri, ma lo stato dei luoghi non è conforme rispetto alla richiesta di sanatoria prot. n. 16450 del 30/09/1986 ai sensi della Legge n. 47 del 28/02/1985 per sopraelevazione primo e secondo piano del fabbricato in ordine ad una diversa distribuzione interna. L'aggiudicatario, pertanto, dovrà sostenere costi per il completamento della predetta pratica di condono il cui importo, di massima, è stato sottratto dal prezzo a base d'asta.-

### RIVOLGERSI A:

DELEGATO:

**Domenico Camarda**

### INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

**1**

BASE D'ASTA:

**€ 36.276,00**

### TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

**14/05/2024 ore 15:30**

### DOVE:

LUOGO DI VENDITA

in modalità telematica sincrona pura presso la Sala Aste Telematiche, sita in Termini Imerese, Via Vittorio Amedeo n. 30, tramite la piattaforma [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it)