TRIBUNALE DI MILANO

2° Sezione Civile - Sezione Fallimentare -
Fallimento n. 511/2012 Immobiliare Costruzioni IM.CO. S.p.A.
Giudice Delegato Dott. Filippo D'Aquino

*****

AVVISO DI VENDITA SENZA INCANTO DI AREA EDIFICABILE

I sottoscritti, *Dott. Piero Canevelli, Dott. Claudio Ferrario ed Avv. Marco Moro Visconti* quali Curatori del ***Fallimento n. 511/2012 Immobiliare Costruzioni IM.CO. S.p.A.,*** con sede legale in Roma, Via Guido d'Arezzo n. 2, codice fiscale 03884600580

AVVISANO

della ***vendita senza incanto in unico lotto*** della piena proprietà del compendio immobiliare sito in Milano, Via Macconago 24 - 36, di estensione pari a circa 22.355 mq, destinato secondo le previsioni del Programma Integrato di Intervento approvato con deliberazione della Giunta Comunale di Milano n. 1195 del 22.04.2011 alla realizzazione di nuovi interventi di edilizia residenziale libera per 9.555 mq di superficie lorda di pavimento (SLP), di edilizia residenziale convenzionata per 2.558 mq di SLP e di altre destinazioni funzionali per 640/676 mq di SLP., con previsione di pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria, secondaria e costo di costruzione, con esecuzione diretta di opere urbanizzative, con cessione di parte delle aree per standards, con monetizzazione degli standards non ceduti per gli importi di cui alla Convenzione, nonché con obbligo di prestazione di fideiussioni ed assunzione di impegni, il tutto come richiesto in detta Convenzione.

MODALITÀ E CONDIZIONI DELLA VENDITA:

1) il **prezzo base** è rappresentato dalla maggiore offerta che perverrà se risulterà superiore al valore risultante dalla relazione di stima in corso di predisposizione da parte del CTU del Fallimento;

2) gli oneri fiscali ed eventuali oneri accessori di legge derivanti dalla vendita saranno a carico dell'aggiudicatario;

3) in caso di più offerte e di conseguente gara, la misura minima delle offerte in aumento è di **Euro 50.000,00 (cinquantamila/00);**

4) le offerte di acquisto irrevocabili, redatte in carta legale con marca da bollo di Euro 14,62, dovranno essere presentate in busta chiusa, **presso lo studio del Dott. Claudio Ferrario sito in Milano - Via C.G. Merlo 1 - il giorno 10 settembre 2012, dalle ore 9.00 alle ore 13.00.** Gli offerenti dovranno, contestualmente, prestare **cauzione per un importo pari al 10% del prezzo proposto**, mediante assegno circolare non trasferibile intestato a *Fallimento n. 511/2012 Immobiliare Costruzioni IM.CO. S.p.A.* Detto assegno deve essere inserito nella busta chiusa contenente l'offerta irrevocabile di acquisto;

5) in data **11 settembre 2012 alle ore 12.00, presso lo studio del Dott. Claudio Ferrario sito in Milano - Via C.G. Merlo 1**, si svolgerà la riunione per le deliberazioni sulle offerte e per l'eventuale gara tra gli offerenti. Verrà senz'altro disposto farsi luogo alla vendita a favore dell'unico soggetto che risultasse avere presentato un'offerta nel caso in cui tale unica offerta sia superiore al *prezzo base*, come definito al punto **1)** del presente avviso. Nel caso in cui risultassero presentate più offerte efficaci, verrà attuata una gara tra coloro i quali tali offerte avranno presentato con un prezzo base pari alla maggior somma proposta, nel rispetto di quanto previsto al punto **1)** del presente avviso;

6) **il saldo prezzo, compresi gli oneri fiscali ed eventuali oneri accessori di legge, dovranno essere versati entro il termine del 12 settembre 2012** mediante bonifico bancario sul conto corrente intestato al Fallimento, le cui coordinate saranno comunicate dalla Curatela alla riunione del 11 settembre 2012. In caso di mancato versamento nel termine indicato, l'aggiudicatario sarà dichiarato decaduto, con conseguente incameramento della cauzione. **L'aggiudicatario, dovrà altresì rendersi disponibile a stipulare - a pena di decadenza - la Convenzione Urbanistica con il Comune di Milano entro il termine decadenziale e non prorogabile del 17.09.2012**, corrispondendo in quella occasione, contestualmente, al Comune di Milano, le somme tutte previste in detta Convenzione e producendo le fideiussioni ed assumendo altresì gli impegni in essa richiesti;

7) il compendio immobiliare è posto in vendita a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con tutte le pertinenze, accessioni, ragioni e azioni, eventuali servitù attive e passive. La proprietà del bene ed i conseguenti oneri saranno a favore e a carico dell'aggiudicatario dalla data di efficacia del decreto di trasferimento e, in ogni caso, non prima del versamento dell'intero prezzo e dell'importo delle spese, diritti e oneri conseguenti al trasferimento.

Per maggiori informazioni gli interessati potranno accedere nei **giorni 4 settembre 2012** e **5 settembre 2012 dalle ore 9.00 alle ore 18.00** presso la *data room* allestita dalla Curatela in Milano, Via Vincenzo Viviani n. 8, piano secondo, previa richiesta di accesso da effettuarsi **ESCLUSIVAMENTE** a mezzo telefax da inviare al seguente numero 02 76008335 **ESCLUSIVAMENTE il giorno 3 settembre 2012 dalle ore 9.30 alle ore 18.00**.

Milano, 31.07.2012

Il Collegio dei Curatori
Dott. Piero Canevelli - Dott. Claudio Ferrario - Avv. Marco Moro Visconti