TRIBUNALE DI GORIZIA – Fallimento n. 25/2013

INVITO A PRESENTARE OFFERTE MIGLIORATIVE PER L'AFFITTO E ACQUISTO DI AZIENDA SPECIALIZZATA NELLA PRODUZIONE DI OVETTI DI CIOCCOLATO

Si informa che il fallimento n. 25/2013 ha ricevuto una proposta di affitto, con impegno al successivo acquisto, del **ramo d'azienda corrente in Gorizia**, via Gregorcic n. 19 z.i., organizzato **per la produzione di ovetti di cioccolato gr. 18 / 20 contenenti sorprese**.

Il complesso aziendale proposto in affitto (come da offerta depositata agli atti del notaio L. Peresson di Udine) è composto dai seguenti beni di proprietà della fallita:

- 1) immobilizzazioni immateriali, know-how, certificazioni tecniche, marchi figurativi e di prodotto "**OVETTO SWEET**" ed altri;
- 2) parte degli impianti e macchinari, mezzi per movimentazione interna, attrezzature di magazzino e d'ufficio oggetto della relazione di stima dd. 6.06.2013 dell'ing. M. Tonutti agli atti della procedura, esclusi i beni ai n. 43, dal n. 46 al 70, n. 73 – 74 – 77 – 78 – 82 - 283;
- 3) unità immobiliare a piano unico ad uso stabilimento produttivo (Lotto 1 della perizia di stima dell'arch. G. Dri agli atti della procedura) della superficie coperta di mq. 5.850 circa.

L'azienda non ha attualmente in forze dipendenti, tutti licenziati e collocati in mobilità alla scadenza della CIGS.

La proposta ricevuta prevede, tra le altre, le seguenti condizioni che la curatela ritiene essenziali e non derogabili in pejus:

- 4) l'affitto del complesso aziendale per un periodo non superiore a 24 mesi per un canone di € 120.000,00= per il primo anno (di cui € 70.000,00 per parte immobiliare) e di € 150.000,00= per il secondo (di cui € 90.000,00 per parte immobiliare);
- 5) l'impegno irrevocabile ad acquistare a termine dell'affitto il complesso aziendale affittato al prezzo offerto di € 1.220.000,00= (di cui € 488.000,00= per immobilizzi materiali e immateriali ed € 732.000,00= per parte immobiliare), con diritto di prelazione rispetto ai terzi previo esperimento di ulteriore procedura competitiva ex art. 107 L.F.;
- 6) l'impegno a prestare all'atto della stipula dell'affitto cauzione in denaro o fidejussione bancaria escutibile a prima richiesta per l'importo di € 500.000,00= a garanzia delle obbligazioni assunte tanto per l'affitto quanto per il successivo acquisto;
- 7) la riserva di formalizzare entro 6 mesi dall'affitto eventuale offerta/impegno per la locazione e acquisto a termine dell'immobile aziendale di cui al Lotto 2 della perizia dell'arch. G. Dri;
- 8) accettazione dell'inibizione all'accesso e uso dell'immobile ex Lotto 2 se non rientrante nel compendio affittato;
- 9) l'impegno a conservare gratuitamente, per la durata dell'affitto, in una adeguata stanza dell'are uffici, la documentazione aziendale necessaria alla procedura fallimentare;
- 10) l'impegno alla stipula del contratto d'affitto non oltre tre mesi dalla data di comunicazione dell'aggiudicazione.

Si invita chiunque sia interessato ad assumere in affitto l'azienda e le correlate obbligazioni, a condizioni non peggiorative rispetto a quelle sopra indicate, a presentare offerta migliorativa che dovrà pervenire entro le ore 13.00 del 10.11.2014 esclusivamente a mezzo pec alla casella f25.2013gorizia@pecfallimenti.it.

L'offerta, anche per società terza da designare, dovrà indicare e confermare tutte le condizioni e termini di cui ai precedenti punti da 1) a 10) e dovrà essere corredata da copia della contabile di bonifico effettuato a favore del fallimento per l'importo di € 50.000,00= da accreditarsi su IBAN IT05S0863112300000100857342 a titolo di deposito cauzionale per la formulazione dell'offerta e la partecipazione all'eventuale successiva gara. Si informa che l'offerta di riferimento del presente avviso prevede il differimento della stipula del contratto d'affitto fino a tre mesi dopo la comunicazione dell'aggiudicazione, sicché, qualora l'aggiudicatario intenda avvalersi di tale facoltà, anziché stipulare il contratto d'affitto d'azienda entro il termine d'uso di trenta giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione esso aggiudicatario dovrà integrare il deposito cauzionale, sempre mediante accredito su IBAN della procedura, dell'ulteriore importo di € 70.000,00=, in modo tale che la cauzione definitiva a garanzia dell'offerta presentata ed oggetto di aggiudicazione, risulti complessivamente pari a € 120.000,00= come richiesto dagli organi direttivi del fallimento. La mancata stipula del contratto d'affitto d'azienda entro trenta giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione ovvero, alternativamente, la mancata integrazione del deposito cauzionale nella misura precedentemente indicata, saranno considerati grave inadempimento rispetto alla proposta formulata dall'aggiudicatario ed all'aggiudicazione e daranno titolo al fallimento per trattenere la cauzione già costituita, impregiudicata l'eventuale maggior pretesa risarcitoria.

Sarà considerata migliorativa l'offerta che risulterà finanziariamente più conveniente per il fallimento, considerandosi quali elementi di esclusivo riferimento

- la sommatoria dei canoni d'affitto di cui al punto 4) e il prezzo d'acquisto offerto di cui al punto 5) per il compendio aziendale formato come da punti 1) 2) e 3);
- l'eventuale maggiorazione del canone d'affitto e del prezzo d'acquisto offerto a fronte dell'estensione del compendio aziendale d'interesse rispetto a quello indicato ai punti 1) 2) e 3).

Il fallimento si riserva, a insindacabile giudizio dei suoi organi, la valutazione delle offerte ricevute e l'ammissione delle stesse ad eventuale ulteriore gara con il soggetto che ha presentato l'offerta di riferimento del presente avviso nonché la decisione di aggiudicazione finale sub condizione dell'approvazione del Giudice Delegato nel rispetto delle procedure e condizioni disciplinate dagli artt. 104-bis e 107 L.F.. Gli offerenti sono invitati a presentarsi il giorno 12.11.2014 ad ore 10,00 presso lo studio del curatore in Udine, via Mentana n. 10, ove una volta completata la valutazione delle offerte ricevute alla presenza del Comitato dei Creditori o di un suo delegato il Curatore potrà procedere ad eventuale gara informale tra gli offerenti presenti al fine di raccogliere la migliore offerta finale e disporre quindi l'aggiudicazione. Le cauzioni prestate dagli offerenti non aggiudicatari saranno loro restituite nel termine dei successivi 15 giorni. Gli interessati potranno chiedere direttamente al curatore copia anonima dell'offerta messa a gara nonché accedere al data-room e visionare l'azienda negli usuali orari di lavoro non feriali a semplice richiesta scritta inoltrata a mezzo PEC alla curatela, previa restituzione della dichiarazione di riservatezza che sarà loro trasmessa. Eventuali chiarimenti e maggiori informazioni possono essere richieste direttamente al curatore fallimentare dottor Giuliano Bianco - 33100 Udine, via Mentana n. 10 - tel. 0432.508412 FAX 0432.511415 – **f25.2013gorizia@pecfallimenti.it.**