

TRIBUNALE DI FIRENZE
SEZIONE FALLIMENTARE
Fallimento n. 15/2015
Giudice Delegato Dott.ssa Rosa Selvarolo
Curatore Dott. Francesco Losso

AVVISO DI VENDITA

Il giorno **14 settembre 2016 alle ore 15:00**, dinanzi al notaio Elena Santalucia, nel suo studio in Firenze, viale Matteotti n. 30 avrà luogo la vendita con offerta irrevocabile e eventuale gara secondo le modalità di seguito esposte:

DESCRIZIONE DEI BENI

Residenza sanitaria assistenziale (RSA) corrente in Bagno a Ripoli (FI), località Vallina, via di Rosano n. 118 autorizzata dal Comune di Bagno a Ripoli per n. 34 posti letto di cui n. 24 per anziani non autosufficienti e/o per adulti inabili in condizioni di non autosufficienza e convenzionata con la ASL 10 Firenze affinché i posti per anziani o adulti non autosufficienti siano destinati prioritariamente agli utenti della medesima ASL 10 Firenze, ovvero qualora non utilizzati, ad utenti di altre ASL della Regione Toscana ed in subordine ad utenti privati.

L'azienda si compendia dei beni mobili, dell'avviamento e dei rapporti di lavoro dipendente meglio descritti nella relazione di stima in atti, nonché del seguente complesso immobiliare nel quale è esercitata l'attività:

- un fabbricato principale ad uso residenza sociale assistita sviluppato su tre piani fuori terra, della superficie di ca. mq. 1888;
- un fabbricato accessorio composto da locali di servizio di pertinenza della RSA (centrale Enel, Telecom, etc.), sviluppato su un piano fuori terra della superficie di ca. mq. 333;
- un'area destinata ad ampliamento del fabbricato sul quale insistono opere di fondazione e sottofondazione già realizzate;
- un parco di pertinenza di ca mq. 16909.

L'azienda è attualmente detenuta dall'affittuario di azienda; il contratto di affitto è scaduto e non rinnovato.

Prezzo base	€	3.340.000=
Aumento minimo	€	50.000=
Deposito cauzionale	€	334.000=
Prezzo base per le offerte residuali	€	2.505.000=

Il prezzo base sopra indicato è imputabile quanto ad euro 3.000.000= al compendio immobiliare e quanto ad euro 340.000= al compendio aziendale.

Il deposito cauzionale rimane invariato anche nel caso di presentazione di offerta residuale I beni sono posti in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, a corpo e non a misura, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni e azioni, e servitù attive e passive.

Trattandosi di vendita forzata, la vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità ex art. 2922 c.c., anche con riferimento a licenze, permessi, e autorizzazioni di qualsivoglia genere, nonché alle disposizioni in materia di sicurezza dei luoghi e degli impianti ivi esistenti; eventuali adeguamenti per difformità alle prescrizioni di legge, ad atti della PA e regolamenti saranno ad esclusivo carico dell'aggiudicatario.

La vendita avverrà a cura del Notaio Incaricato Dott.ssa Elena Santalucia, mediante la Rete Aste Notarili – RAN, servizio telematico gestito dal Consiglio Nazionale del Notariato (www.notariato.it).

Le modalità e la presentazione delle offerte di acquisto, dell'eventuale gara fra gli offerenti, della vendita ed il regime fiscale, sono precisate nel bando d'asta nella versione integrale.

Maggiori informazioni presso lo studio del Curatore dott. Francesco Losso tel. 055484105 – e-mail francesco.losso@brogionieassociati.it e sul sito internet www.astegiudiziarie.it –
Previo appuntamento è possibile la visita del bene posto in vendita e la consultazione della relativa documentazione.

Firenze, 23 giugno 2016

Il Curatore
(dott. Francesco Losso)