

INFORMAZIONI GENERALI SULLE VENDITE IMMOBILIARI

La partecipazione alle aste immobiliari può avvenire sia a distanza con modalità telematiche che con presenza personale e modalità cartacea (ovvero mediante tradizionale deposito di offerta d'acquisto cartacea presso il professionista delegato alla vendita e presenza fisica all'asta presso l'apposita aula dedicata del Tribunale). Il termine per la presentazione delle offerte è il giorno antecedente quello fissato per la vendita;

- Per la predisposizione dell'offerta d'acquisto e la partecipazione all'asta il cittadino non deve rivolgersi ad alcun mediatore e/o consulente potendo provvedere personalmente alla formulazione e inoltro dell'offerta e, se necessario, potrà ottenere ogni informazione necessaria dal professionista delegato dal giudice alle operazioni di vendita;
- Ogni interessato ha diritto di visionare direttamente l'immobile che intende acquistare contattando direttamente il custode giudiziario indicato nell'avviso;
- Sull'acquirente gravano unicamente le imposte dovute per ogni trasferimento immobiliare ed una minima compartecipazione dovuta per legge alle spese di trasferimento che il professionista delegato alla vendita quantificherà su richiesta di ogni interessato;

Tutte le informazioni sull'immobile sono contenute nella perizia di stima redatta da professionista incaricato dal Tribunale, pubblicata sul Portale delle Vendite Pubbliche (<https://portalevenditepubbliche.giustizia.it>) e sugli altri siti di riferimento del Tribunale: www.tribunale.genova.it; www.astegiudiziarie.it; www.entitribunali.it (con vetrina su www.ilsecoloxix.it; www.genova.repubblica.it); www.immobiliare.it; www.idealista.it; www.casa.it; www.kijiji.it. È assolutamente necessario che ogni interessato legga con attenzione l'avviso di vendita pubblicato per intero per ogni procedura sui siti sopra indicati.

In tale avviso sono indicate tutte le regole dell'asta nel dettaglio che dovranno essere puntualmente seguite da tutti gli interessati.

Per qualunque informazione e/o delucidazione ogni interessato potrà rivolgersi **gratuitamente** al professionista delegato alla vendita indicato nell'avviso di vendita e consultare le informazioni contenute sui portali e siti indicati.

Causa emergenza COVID, l'asta "sincrona mista" non potrà tenersi presso il Palazzo di Giustizia ma presso lo studio del delegato o curatore o altra aula idonea e attrezzata di cui il professionista abbia la disponibilità. Potrebbero inoltre rendersi necessari in futuro nuovi provvedimenti urgenti per prevedere una diversa ubicazione; oppure una diversa modalità di svolgimento della gara stessa. Tali eventuali modifiche saranno pubblicate sul **Portale delle Vendite Pubbliche** (sito <https://pvp.giustizia.it/pvp/>).

Sarà pertanto preciso onere dei partecipanti all'asta consultare preventivamente tale sito o il delegato, nell'imminenza della gara, per verificare dove e come la stessa potrà avere luogo.